



A: Todos los Titulares
De: Sr. Humberto García, Presidente de la Junta de Directores
Fecha: 20 de agosto de 2026
Asunto: Acta de la Asamblea Ordinaria del 18 de agosto de 2026

Junta de Directores: Presentes: ○ Presidente: Sr. Humberto García ○ Vice Presidente: Sra. María Luisa de Boyrie ○ Tesorero: Lcdo. Juan Acosta ○ Vocal – Sr. Rafael Herrero ○ Vocal: Sr. Robert Maj ○ Vocal: Sr. Gerónimo Robaina	Invitados: ○ Lcda. Sally Delgado, Representante Legal ○ Sra. Sandra Otero, Administradora
---	--

Apertura de la Reunión:

Comienzan los trabajos de la Asamblea a las 7:15pm del martes 18 de agosto de 2026 en el salón de actividades del condominio. Preside la reunión el Sr. Humberto García, presidente de la junta de directores. Al momento de empezar la asamblea hay 12 titulares presentes y ninguno representado por proxy. El Sr. García presenta a la Lcda. Sally Delgado y pregunta si nadie se opone a que sea ella quien dirija los trabajos de la asamblea. Nadie se opuso por lo cual la Lcda. Delgado asume la dirección de la reunión.

Prueba de Convocatoria:

Se mostró el documento de convocatoria que fue enviado a todos los titulares por correo electrónico, correo postal y/o en las puertas de sus apartamentos, según estipulado por cada uno.

Aprobación del Acta de Acuerdos de la Última Asamblea:

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, presentó la moción para que el acta de acuerdos de la pasada asamblea se diese por leída y aprobada. La moción fue secundada por la Sra. Zulma Homs, Apt 806, y se aprobó sin oposición ni abstenciones.

Presentación del Informe del Presidente 2025 (Anejo A)

El CPA Juan Acosta, Apt. 2403, presenta la moción para que se dé por recibido el informe del Presidente. El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, secundó la moción. Se prueba la moción sin oposición.

Presentación y Discusión del Reporte de Gastos del 2025 y el Presupuesto de 2026 (Anejo B)

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, propone la moción para que se dé por leído el informe de Ingresos y Gastos de 2025. La moción es secundada por el Sr. Juan C. Morales, Apt 1904. Se aprueba la moción sin oposición.

Aprobación del Presupuesto 2026

Se discute el presupuesto 2026. No hubo dudas ni cambios propuestos por parte de los titulares. El Sr. Juan C. Morales, Apt 1904, propone moción de que se apruebe el presupuesto según presentado. El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, secunda la moción. Se aprueba la moción de forma unánime.

Discusión Plan de Emergencia del Condominio Circulado de Forma Electrónica el 22 de julio de 2026

La Lcda. Sally Delgado muestra y comenta sobre el Plan de Emergencia del Condominio el cual fue distribuido de forma electrónica a todos los titulares e impreso a los que lo solicitaron de forma física.

Aprobación del Plan de Emergencia del Condominio

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, propone la moción de aprobar el Plan de Emergencia del Condominio según circulado. El Sr. Juan C. Morales, Apt 1904, secunda la moción. Se aprueba la moción sin oposición.

Ratificación de Posición de Administrador

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, propone la moción para ratificar a la Sra. Sandra Otero a la posición de la administración. La Sra. Zulma Homs, Apt 806, secunda la moción. Se aprueba de forma unánime.

Elección de la Junta de Directores

La Lcda. Delgado solicita candidaturas para cada posición en la Junta. Se llevó a votación cada candidatura y se aprobaron todas sin oposición quedando conformada la Junta por los siguientes titulares.

- (a) Presidente – Sr. Humberto García
- (b) Vicepresidente – Sra. María Luisa de Boyrie
- (c) Tesorero – CPA Juan Acosta
- (d) Secretario – Sr. Gerónimo Robaina
- (e) Vocal – Sr. Rafael Herrero
Sr. Robert Maj
Sr. Raymond Burgos

Elección del comité de actividades y de decoración de Navidad

Ninguno de los presentes interesó participar en este comité. Se acordó que próximamente se circulará un comunicado a todos los residentes para ver si alguno desea integrarse a este comité.

Otros asuntos

La Sra. Zulma Homs, Apt 806, y la Sra. Irene Bartolomé, Apt 1504, expresaron interés en que se realicen simulacros para terremoto y fuego. Se acordó que se investigará la realización del mismo y se informará al Consejo al respecto cuando se tanga información disponible.

Cierre de la Reunión:

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, propone moción para el cierre de los trabajos del día. El Sr. Juan C. Morales, Apt 1904, secunda la moción. Se aprueba la misma sin oposición y se da por terminada la reunión a las 7:36pm.

Firmas,



Sr. Humberto García
Presidente
Junta de Directores



Sr. Gerónimo Robaina
Secretario
Junta de Directores