



**A:** Todos los Titulares  
**De:** Sr. Humberto García, Presidente de la Junta de Directores  
**Fecha:** 2 de diciembre de 2024  
**Asunto:** Acta de la Asamblea Extraordinaria del 19 de noviembre de 2024

<b>Junta de Directores:</b> <b>Presentes:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Presidente: Sr. Humberto García</li><li>○ Vice Presidente: Sra. María Luisa de Boyrie</li><li>○ Tesorero: Lcdo. Juan Acosta</li><li>○ Secretario: Sra. Jennifer Rodríguez</li><li>○ Vocal – Sr. Rafael Herrero</li><li>○ Vocal: Sr. Gerónimo Robaina</li></ul>	<b>Ausentes:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Vocal: Sr. Robert Maj</li></ul> <b>Invitados:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Lcda. Sally Delgado, Representante Legal</li><li>○ Sra. Sandra Otero, Administradora</li><li>○ Personal de Essential Insurance</li><li>○ Personal de Font Insurance</li></ul>
---	--

#### **Apertura de la Reunión:**

Comienzan los trabajos de la Asamblea a las 7:15pm del martes 19 de noviembre de 2024 en el salón de actividades del condominio. Preside la reunión el Sr. Humberto García, Presidente de la Junta de Directores. Al momento de empezar la asamblea hay 15 titulares presentes y ninguno representado por proxy. El Sr. García presenta a la Lcda. Sally Delgado y pregunta si nadie se opone a que sea ella quien dirija los trabajos de la asamblea. Nadie se opuso por lo cual la Lcda. Delgado asume la dirección de la reunión.

#### **Prueba de Convocatoria:**

Se mostró el documento de convocatoria que fue enviado a todos los titulares por correo electrónico, correo postal y/o en las puertas de sus apartamentos, según estipulado por cada uno y puesto en el boletín de avisos del condominio desde que se circuló hasta el presente.

#### **Aprobación del Acta de Acuerdos de la Última Asamblea:**

El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, presentó la moción para que el acta de acuerdos de la pasada asamblea se diese por leída y aprobada. La moción fue secundada por la Sra. Sandra Otero, Apt 1904, y se aprobó sin oposición.

#### **Presentación Alternativa de Seguro con Mapfre de parte de Essential Insurance**

La Presentación de Essential Insurance estuvo a cargo de las Sras. Lourdes Robles, Julia Rodríguez, Selena Alderete y el Sr. Frederick Delbrey. Presentaron un trasfondo de su empresa, los diferentes departamentos y las cualidades que los distinguen de otros brókers de seguro. Discutieron la alternativa de seguros ofrecida por Mapfre la cual en costo se resume en \$565,595 barewall al 100% con BuyBack y \$494,405 barewall al 80% con BuyBack. Se retira el personal de Essential Insurance.

#### **Presentación Alternativa de Seguro con Multinational Insurance de parte de Font Insurance**

La Presentación de Font Insurance estuvo a cargo de los Sres. Manuel Font, Jorge Bermúdez y Miguel Miranda. Explicaron que salieron al mercado de seguros y obtuvieron cotizaciones de Multinational y de Lloyds of London. La de Lloyds fue descartada por la Junta de Directores para propósitos de presentación por su alto costo. Discutieron la

alternativa de seguros ofrecida por Multinational la cual en costo se resume en \$ 490,773 barewall al 100% con BuyBack y \$457,924 barewall al 80% con BuyBack. Se retira el personal de Font Insurance.

**Selección de Póliza y Corredor de Seguros:**

El CPA Juan Acosta, tesorero de la Junta de Directores, propuso la moción de aprobar la cotización de Multinational Barewall al 100% con BuyBack. El Sr. Rafael Herrero secundó la moción. Se aprobó con 11 votos a favor y 4 abstenidos. No hubo oposición.

El CPA Juan Acosta, Tesorero de la Junta de Directores, propuso la moción de retener a Font Insurance como agente de seguros. El Sr. Joaquín Alvarez, Apt 504, secundó la moción. Se aprobó la misma con 12 votos a favor y ninguna oposición.

**Aprobación de Unidades de Aire Acondicionado para el Salón de Actividades:**

La Sra. Otero, administradora, explica que tras 16 años de servicio los Aires Acondicionados del salón de actividades se dañaron y hay que reemplazarlos. Las cotizaciones obtenidas son de alrededor de \$8,800. Se solicita aprobación de hasta un máximo de \$12,000 de los fondos de la cuenta operacional para cubrir el reemplazo de las mismas y cualquier gasto inesperado como reparaciones eléctricas, etc que esta conlleve. El Sr. Juan C. Morales, Apt 1904, propone la moción para que se apruebe la solicitud tal cual fue presentada. El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, secunda la moción. Se aprueba la misma con 12 votos a favor y ninguna oposición.

**Cierre de la Reunión:**

El Sr. Juan C. Morales, Apt 1904, propone moción para el cierre de los trabajos del día. El Sr. Rafael Herrero, Apt 1205, secunda la moción. Se aprueba la misma sin oposición.

Se concluye la reunión a las 8:48pm

Firmas,

Sr. Humberto García  
Presidente  
Junta de Directores

Sra. Jennifer Rodríguez  
Secretaria  
Junta de Directores